



**OPSLAGRUIMTEN.COM**

ALGEMENE VOORWAARDEN  
TERBESCHIKKINGSTELLING

### **Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst**

Deze 'Algemene Voorwaarden' zijn van toepassing op overeenkomsten tussen Maenhaut Management Bvba, hierna te noemen '**Opslagruimten.com**', enerzijds en gebruikers die opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlaktes, locker kastjes, enz...) hierna te noemen de '**Klant**', anderzijds.

Eenzijds worden de Opslagruimte.com site, de gebruikte individuele opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst de '**Storage Unit**' genoemd terwijl de Self Storage overeenkomst en deze Algemene voorwaarden anderzijds de '**Overeenkomst**' zullen genoemd worden. Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op de Opslagruimte site (met inbegrip van de individuele opslagruimte) zal de referentie de '**Goederen**' gebruikt worden.

Deze overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomst.

### **Artikel 2. Bestemming en gebruik**

1. Opslagruimten.com stelt aan de Klant een Storage Unit ter beschikking conform de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden met als enig doel de opslag van toegestane Goederen. Het is de Klant

niet toegestaan de Storage Unit een andere bestemming te geven of aan te wenden in strijd de bepalingen van de Overeenkomst. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Storage Unit eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft.

Opslagruimten.com zal bovendien inzake de Storage Unit en/of de Goederen hoe dan ook nooit fungeren als magazijnier, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom of bezitsrechten omtrent de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De klant zal Opslagruimten.com vergoeden en vrijwaren inzake elke kost, vordering of enige andere vordering van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht- en/ of bezitsrechten).

2. De Klant zal de Storage Unit gebruiken met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Storage Unit moet te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden zijn. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Storage Unit. Het is de Klant niet toegestaan afval of Goederen (of stukken van Goederen) in of rond de Storage Unit achter te laten op straffe van een boete van tenminste 20€ per achtergelaten voorwerp. Bovendien zal de Klant in zulke omstandigheden



## OPSLAGRUIMTEN.COM

- aansprakelijk zijn voor alle (afval) verwijderingskosten met een minimum van 30€/m<sup>3</sup>.
3. De klant bevestigt de Storage Unit te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat de Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau alsook de toepasselijke reglementen. Opslagruimten.com verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
  4. De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van de Storage Unit louter schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Storage Units. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van de Storage Unit en de aangegeven grootte in de overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
  5. De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van de Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
  6. De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Storage Unit of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in de Overeenkomst houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.
  7. De Klant is ertoe gehouden de Storage Unit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de ander gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (vb. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.
  8. Het is de Klant niet toegestaan:
    - de Storage Unit als werkplaats te gebruiken;
    - handelsactiviteiten te voeren vanuit de Storage Unit;
    - de Storage Unit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
    - de Storage Unit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingsfraude;
    - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagruimten.com elektrische apparaten of ander toestellen aan te sluiten in de Storage Unit. In geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze trouwens bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld en losgekoppeld worden;
    - in of op de Storage Unit vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagruimten.com;
  9. Het is de Klant strikt verboden in de Storage Unit waardevolle of gevaarlijke voorwerpen op te slaan met inbegrip van (niet exhaustief):
    - juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een



## OPSLAGRUIMTEN.COM

emotionele of bijzondere waarde;

- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- voedsel en ander aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig verpakt en behandeld zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz.;
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten;
- asbest en/of blauwleer
- (kunst)mest;
- gasflessen en/of accu's;
- vuurwerk;
- auto- en/of motorwrakken. Het opslaan van (oldtimer) auto's en of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Opslagruimten.com goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is ten einde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn. Bovendien moet door de Klant te alle tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden aangezien auto's

en/of motoren niet afdoende gedekt zijn onder Opslagruimten.com afgesloten goederenverzekering.

- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven)
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig hernoemen onder toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals;
  - ~ ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruiten ontgooier); sprays en (vloeibare gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen propaan en butaan,
  - ~ oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en ander peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren
  - ~(zeer licht) ontvlambare stoffen preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontgooier, luchtverfrisser, contact en neopreenlijm
  - ~ (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers en pesticiden
  - ~ schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf
  - ~ bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven- en wc- reinigers
  - ~ irriterende stoffen en preparaten
  - ~ sensibiliserende stoffen en preparaten
  - ~ kankerverwekkende stoffen en



## OPSLAGRUIMTEN.COM

preparaten  
~ mutagene stoffen en preparaten  
~ voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten  
~ milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's, pct's: pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper  
~ bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden)

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



Explosief / ontploffingsgevaar



Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product



Giftig, gevaarlijk product kan dodelijk zijn



Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetische schadelijke stoffen)



Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan



het milieu

Milieugevaarlijk, gevaar voor



product

Ontvlambaar, ontvlambaar

- Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Klant jegens Opslagruimten.com aansprakelijk voor alle schade die Opslagruimten.com hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolgingen. De Klant neemt er nota van dat Opslagruimten.com de goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.
- In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Algemene Voorwaarden meer bepaald in strijd met artikel 2 en/of de Overeenkomst, dan heeft Opslagruimten.com het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Storage Unit voor verificatie doeleinden (alle kosten ten last van de Klant). Opslagruimten.com kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

### Artikel 3. Duur

Een overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van één (1) maand, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen. Na deze minimum periode van één (1) maand wordt de



## OPSLAGRUIMTEN.COM

overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden geannuleerd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving die tenminste vijftien (15) dagen voor het einde van de dan lopende maand dient te worden gedaan.

### Artikel 4. Vergoeding en wanbetaling

1. De verschuldigde maandelijkse- en andere vergoedingen zullen per kalendermaand gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing). Bij ondertekening van de overeenkomst moet de Klant
  - (i) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de maandelijkse vergoeding alsook de eventuele andere vergoedingen en kosten in verband met de 1<sup>e</sup> maand van gebruik.
  - (ii) een uniek cilinderslot met bijbehorende sleutels aanschaffen bij Opslagruimten.com (tenzij de Klant voordien reeds bij Opslagruimten.com een dergelijk slot aangekocht heeft) en dit nog steeds voldoet aan de geldende normen ; en
  - (iii) een eenmalige administratiekost betalen (enkel voor Klanten).Bij ingebruikname van de Storage Unit is de klant bij ondertekening van de overeenkomst tevens de huurprijs als ook de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand verschuldigd.
2. De maandelijkse vergoeding (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden ongewijzigd. Daarna behoudt Opslagruimten.com zich

het recht de maandelijkse vergoeding en eventuele andere kosten op gezette tijden te herzien. Gewijzigde vergoedingen en kosten zijn van toepassing dertig (30) dagen na kennisgeving (schriftelijk of per e-mail) door Opslagruimten.com.

Opslagruimten.com kan bij ondertekening van de Overeenkomst een bijkomende waarborgsom vragen, gelijkwaardig aan één (1) maand, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Opslagruimten.com kan alle onbetaalde vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Opslagruimten.com het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag opnieuw overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er worden door Opslagruimten.com nooit interesten betaald op gestorte waarborgen.

3. De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse vergoeding en andere kosten vooraf te betalen, voor de eerste (1<sup>ste</sup>) maand van de kalendermaand.
4. Opslagruimten.com mag (naar het e-mail adres zoals door de Klant gecommuniceerd aan Opslagruimten.com), naar eigen goeddunken, voor de verrekening van de maandelijkse vergoeding en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden e-mail als een aanvaard en afdoende middel van communicatie tussen Opslagruimten.com en de Klant.



## OPSLAGRUIMTEN.COM

5. Als de betaling van de maandelijkse vergoeding en eventuele andere kosten niet volledig ontvangen werd op de vervaldatum zoals bepaald in de factuur, dan mag Opslagruimten.com de toegang tot de Storage Unit ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Opslagruimten.com heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt:  
20€ voor de eerste herinneringsbrief  
50€ voor iedere daaropvolgende herinnering, aanmaning of ingebrekestelling.
6. Indien een factuur niet betaald is binnen de dertig (30) dagen na de vervaldatum dan verwerft Opslagruimten.com minstens de volgende aanvullende rechten:
  - (a) de mogelijkheid tot het openbreken van het aangebrachte cilinderslot op de Storage Unit alsook het aanbrengen van een nieuw cilinderslot;
  - (b) de mogelijkheid, naar eigen goeddunken, de Goederen te verwijderen uit de Storage Unit zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering
  - (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering/opruiming van de Goederen aan de Klant aan te rekenen;
  - (d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen;
  - (e) de mogelijkheid voor Opslagruimten.com de Goederen in de Storage Unit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen.

De eventuele opbrengsten van een verkoop in overeenstemming, met artikel 4.6 kunnen door Opslagruimten.com toegeëigend worden ter kwijting van eventuele kosten van Opslagruimten.com naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Opslagruimten.com uit hoofde van de Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden (of aan de curator in het geval van faillissement). In de mate een Klant niet langer gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, dan zal Opslagruimten.com het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor een periode van drie (3) maanden. Na voormelde periode zal het bedoelde bedrag integraal toekomen aan Opslagruimten.com. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan het recht van Opslagruimten.com op betaling inzake vergoedingen of enige andere sommen verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst en dit ongeacht of Opslagruimten.com er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven uiteengezet uit te oefenen.

7. De Klant gaat er uitdrukkelijk en onherroepelijk mee akkoord dat alle Goederen in de Storage Unit tot zekerheid dienen van het recht van Opslagruimten.com op betaling van de maandelijkse vergoeding en enige andere kosten of enige sommen verschuldigd, en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De Klant aanvaardt dat deze zekerheid op Goederen in de Storage Unit tot een



## OPSLAGRUIMTEN.COM

verlies van eigendom kan leiden. Klant erkent meer bepaald dat Opslagruimten.com een voorrecht geniet op alle goederen die worden bewaard in de Storage Unit, dit in toepassing van artikel 20,1° van de Hypotheekwet.

### Artikel 5. Huishoudelijk reglement.

1. Toegang tot en het verlaten van de Opslagruimten.com site  
Klanten krijgen een toegangscode die het hen mogelijk maakt de Opslagruimten.com site binnen te komen. Telkens de Klant toegang wil tot de Storage Unit zal hij gebruik moeten maken van zijn verkregen persoonlijke toegangscode.  
Opslagruimten.com staat niet toe de Opslagruimten.com site binnen te komen of te verlaten door een andere Klant of voertuig naar binnen/buiten te volgen zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd.  
Klanten dienen er zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de Opslagruimte.com site. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot de Storage Unit, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie bijkomende toegangscode zijn afgegeven.  
Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten, dan moet deze een nieuwe toegangscode

aanvragen in het kantoor van Opslagruimten.com op de site. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, email of sms. Tenzij anders overeengekomen, is de Storage Unit toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd in het kantoor van Opslagruimte.com op de site. Toegang buiten deze uren en dagen is niet toegelaten. Een Klant kan een Storage Unit slechts voor de eerste maal in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van een medewerker van Opslagruimten.com.  
Opslagruimten.com is niet verantwoordelijk voor eventuele technische storingen (vb. algemene stroomuitval), weersomstandigheden, wegenwerken of andere ongemakken die beletten dat de Klant de Storage Unit binnen kan komen/verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

2. Toegang van de Klant tot de Storage Unit.  
Elke Storage Unit is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk cilinderslot of hangslot aangebracht dient te worden door de Klant. Opslagruimten.com heeft geen sleutels die toegang geven tot de storage units.  
De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Storage Unit met behulp van het persoonlijke cilinderslot of hangslot.



## OPSLAGRUIMTEN.COM

- Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
3. Procedure in geval van noodgevallen/brand  
De Klant is verantwoordelijk om zich vertrouwd te maken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om zich te vergewissen van de brand- en vluchtroutes. De nooduitgang is duidelijk gemarkeerd in het gebouw. De Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren en moet deze uitgangen te alle tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Opslagruimten.com van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.
  4. Binnen de Opslagruimten.com site.  
De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is ten allen tijde de laagste van;  
a) een veilige snelheid; of  
b) 15 km/u  
Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen de Opslagruimten.com site zijn de verkeersregels van toepassing. Binnen de Opslagruimte.com site geldt een strikt rookverbod.  
Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Opslagruimten.com ter beschikking wordt gesteld is altijd voor risico van de Klant. Het gebruik ervan door minderjarigen is verboden. Binnen de

Opslagruimte.com site mogen minderjarigen nooit alleen (achter)gelaten worden. Trolleywagentjes van Opslagruimten.com mogen niet in een Storage Unit opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens 30€ per trolleywagentje/per dag. Geen goederen mogen worden opgestaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk naleving te verzekeren en dient de richtlijnen van Opslagruimten.com in dit verband strikt op te volgen. Goederen in de Storage Unit moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren of het plafond. Opslagruimten.com is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels en/of materiële schade. Opslagruimten.com heeft geen enkele verplichting om enig goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

### Artikel 6. Storage Unit en beschikbaarheid van de Storage Unit

1. Ten laatste op het ogenblik van  
(i) de startdatum van de Overeenkomst, of  
(ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Storage Unit, wordt Storage Unit ter beschikking gesteld en, behoudens uitdrukkelijke opmerkingen van de Klant in verband met de staat daarvan gedaan op het moment van ingebruikname, wordt de Storage Unit





## OPSLAGRUIMTEN.COM

- vermoed in goede staat, zonder gebreken en perfect schoon, te zijn.
2. Opslagruimten.com heeft steeds het recht een andere Storage Unit van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.
  3. Als er geen Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is op de afgesproken datum van ingebruikname, dan heeft Opslagruimten.com de keuze
    - i) de Klant een Storage Unit van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of
    - ii) de Overeenkomst op te schorten tot een Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Storage Unit beschikbaar is en de Klant is geen vergoeding verschuldigd tot op de dag dat de Storage Unit effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in geval van opschorting als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen mits volledige terugbetaling van betaalde vergoedingen en eventuele andere kosten. Opslagruimten.com is nooit aansprakelijk voor enige schade in hoofde van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Storage Unit.
  4. De Klant heeft geen recht op een welbepaalde Storage Unit. Opslagruimten.com heeft steeds het recht een alternatieve Storage Unit

aan te bieden als ook het recht de Klant te vragen de Goederen te verhuizen naar een alternatieve Storage Unit binnen de Opslagruimten.com site, mits een voorafgaande kennisgeving van tenminste veertien (14) dagen.

### Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

1. Het is de Klant niet toegelaten de Storage Unit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.
2. De rechten uit de Overeenkomst in hoofde van de Klant zijn persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het niet toegelaten is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Opslagruimten.com. Het recht om de Storage Unit te bezetten kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

### Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

1. Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Storage Unit wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Opslagruimten.com is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Opslagruimten.com aansprakelijk zijn voor enige andere goederen of economisch verlies van de Klant. Opslagruimten.com geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het



## OPSLAGRUIMTEN.COM

toezicht of de veiligheid inzake de Opslagruimten.com site in het algemeen of de Storage Unit in het bijzonder. Opslagruimten.com zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de Overeenkomst.

Opslagruimten.com aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

2. In geval hierom gevraagd zal Opslagruimten.com altijd inspecties of controles in de Storage Unit van nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties toelaten. Opslagruimten.com heeft geen verplichting de Klant hieromtrent te lichten en zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze overheden of instanties; Opslagruimten.com is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Er is bijgevolg (zonder enige beperking) geen aansprakelijkheid voor de schade aan de Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Opslagruimten.com zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
3. De Klant zal Opslagruimten.com, vrijwaren voor kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of

uitgaven die Opslagruimten.com lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Storage Unit in strijd met de bepalingen van deze Overeenkomst, waaronder begrepen zonder beperking, alle door een derde partij of overheidsinstantie ingediende vorderingen als gevolg van het misbruik van een Storage Unit door de Klant.

4. Opslagruimten.com is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Storage Unit veroorzaakt door derden.
5. De Klant gaat ermee akkoord dat o.a. gelet op :
  - (a) de beschikbaarheid van een verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen;
  - (b) het feit dat Opslagruimten.com geen enkele verplichting heeft (noch enige initiatieven neemt) om het gebruik door de Klant van de Storage Unit te controleren;
  - (c) het feit dat opslagruimten.com niet in de mogelijkheid verkeert om het risico van de Klant correct in te schatten; en
  - (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde vergoedingen/kosten en de Schade die Klant mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en de beperkingen van



## OPSLAGRUIMTEN.COM

aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

### Artikel 9. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een all-risk goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van grove nalatigheid door Opslagruimte.com) voor risico en rekening van de Klant zijn. In het geval dergelijke verzekering niet onderschreven wordt via Opslagruimte.com, zal de Klant dergelijke verzekering onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Bedoelde verzekering moet een artikel in het voordeel van Opslagruimten.com bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Opslagruimten.com, Opslagruimten.com's verzekeraars en contractuele partners. De Klant heeft bij het afsluiten van de Overeenkomst de verplichting Opslagruimten.com een bewijs (certificaat) van verzekering over te maken. Zo lang bedoelde bewijs niet is afgeleverd, moet de Klant een all-risk goederenverzekering onderschrijven via Opslagruimten.com.

De Klant zal Opslagruimten.com, Opslagruimten.com's verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren van en beschermen tegen eventuele verhaalaanspraken door zijn/haar verzekeraars.

### Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

1. Opslagruimten.com heeft te allen tijde toegang tot de Storage Unit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
2. Renovatie, herstel en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan de Storage Unit vormen geen wanprestatie of tekortkoming uit in hoofde van Opslagruimten.com, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Storage Unit beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Opslagruimten.com toegang krijgt tot de Storage Unit. De Klant zal de renovatie, herstel en/of onderhoudswerkzaamheden gedogen en Opslagruimten.com daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de vergoeding of enige andere betalingsverplichting, of gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg daarvan.
3. De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade aan de Storage Unit of de eigendom van Opslagruimten.com en/of van derden te voorkomen. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Opslagruimten.com is Opslagruimten.com te allen tijde gerechtigd om onmiddellijk (en volledige) herstellingen uit te voeren op koste van de Klant.



## OPSLAGRUIMTEN.COM

4. In het geval Opslagruimten.com toegang nodig heeft tot de Storage Unit of indien de Goederen dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden zal Opslagruimten.com de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Opslagruimten.com aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een ander Storage Unit. Indien de Klant nalaat dit te doen dan kan Opslagruimten.com de Storage Unit betreden teneinde de Goederen, op risico van de Klant, zelf (maar op kosten van de Klant) naar een ander Storage Unit te verplaatsen.

### Artikel 11. Toegang vanwege Opslagruimten.com en/of derden

1. In principe zullen Opslagruimten.com (en/of haar aangestelden) de Storage Unit maar betreden na voorafgaande kennisgeving aan de Klant.
2. Echter in de gevallen bepaald in deze Overeenkomst, alsook in dringende gevallen, is Opslagruimten.com gerechtigd ook zonder voorafgaande kennisgeving van de Klant de Storage Unit te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt o.a. bedoeld dringende onderhoudswerken, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
3. Bovendien heeft Opslagruimten.com op verzoek van de nationale, lokale

regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Storage Unit.

4. Opslagruimten.com heeft tevens het recht alle grendels en sloten te verwijderen, zonder toestemming de Storage Unit te betreden en de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen indien de Klant (een van) zijn/haar verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Opslagruimten.com vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Opslagruimten.com het recht de Klant toegang tot de Storage Unit te ontzeggen en de Storage Unit te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde sommen.
5. Na de Storage Unit te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Opslagruimten.com het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen.
6. Opslagruimten.com is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Storage Unit te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor toegangsverschaffing tot de Storage Unit door Opslagruimten.com en/of bedoelde overheden en instanties aanvaardt Opslagruimten.com geen enkele aansprakelijkheid.



**OPSLAGRUIMTEN.COM**

## **Artikel 12. Niet naleven en ontbinding van de Overeenkomst**

1. In het geval dat de Klant  
(a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of  
(b) nalaat zijn /haar verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of  
(c) voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie procedure, dan verkrijgt Opslagruimten.com het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Opslagruimten.com gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.
2. In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelichte en zal de Klant de goederen uit de Storage Unit moeten verwijderen binnen de veertien (14) dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Opslagruimten.com toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

3. De Klant zal alle door Opslagruimten.com daadwerkelijk gemaakte kosten in verband met incasso en het naleven van de Overeenkomst vergoeden, met een minimum van 250€ voor bedragen tot 1000€, te verhogen met 100€ voor elk veelvoud van 500€ boven de 1000€.

## **Artikel 13. Einde overeenkomst**

1. Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Storage Unit aan Opslagruimten.com perfect schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtnaam van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Opslagruimten.com gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
2. Alle goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Storage Unit achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Opslagruimten.com te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Opslagruimten.com. De achtergelaten Goederen en zaken zullen door Opslagruimten.com op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 30€/m<sup>3</sup>). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen. Opslagruimten.com wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de



## OPSLAGRUIMTEN.COM

Klant om diens goederen eventueel te verkopen.

### Artikel 14. Mededelingen, adreswijzigingen

1. Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Opslagruimten.com, naar eigen goeddunken, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).
2. De Klant moet Opslagruimten.com schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van zijn/haar postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

### Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijk levenssfeer

1. De door de Klant verstrekte gegevens zullen in de gegevensbestanden van Opslagruimten.com opgenomen worden.
2. De gegevens van Klanten zullen worden opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving.
3. De Klant heeft een recht van inzage inzake zijn/haar klantgegevens opgenomen in de gegevensbestanden en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt.

4. De gegevens van de Klant zullen gebruikt worden in het kader van de opvolging klanten administratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van Opslagruimten.com.

### Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de rechtbanken waar de Storage Unit gelegen is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Opslagruimten.com om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
2. Op deze Overeenkomst zijn uitsluitende de wetten reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Storage Unit gelegen is.

### Artikel 17. Slotbepalingen

1. Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien



## **OPSLAGRUIMTEN.COM**

- zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
2. De Klant begrijpt en aanvaardt deze Algemene Voorwaarden en de Klant aanvaardt dat de Algemene Voorwaarden beschikbaar zijn hetzij onder de vorm van een papieren exemplaar hetzij online via de website van Opslagruimten.com. Opslagruimten.com is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of website van Opslagruimten.com). De gewijzigde Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn dertig (30) dagen nadat een kennisgeving van Opslagruimten.com werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Opslagruimten.com. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de klant binnen de voormelde dertig (30) dagen periode Opslagruimten.com er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden te beëindigen (evenwel met inachtnaam van een opzegtermijn van vijftien ( 15) dagen).
  3. Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit twee (2) of meer rechts- of natuurlijke personen.